



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Intentieovereenkomst 12 woningen  
Ravelijnstraat  
BEHANDELD DOOR  
JM (Judith) Egter

DATUM  
22 mei 2018  
verzonden 23-05-2018  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4466

BIJLAGEN  
1  
ONZE REFERENTIE  
2018-15345

E-MAILADRES  
judith.egter@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief wil ik u informeren over de stand van zaken over het woningbouwplan in De Ravelijn.

### **Woningbouwplan De Ravelijn**

MVJ Ontwikkelingen B.V. (Mulleners) wil op de hoek van de Ravelijnstraat/Halvemaanstraat twaalf woningen bouwen en heeft daarvoor grond gekocht van woningcorporatie Servatius. Daarnaast heeft Mulleners hiervoor ook ongeveer 1.300 m2 grond van de gemeente nodig. Het college en MVJ willen onderzoeken of het woningbouwplan haalbaar is en hebben een intentieovereenkomst gesloten.

### **Draagvlak**

Het creëren van draagvlak in de buurt is de taak van de initiatiefnemer van het bouwplan. Mulleners heeft het plan daarom al in enkele huiskamergesprekken toegelicht aan omwonenden en bewonersvereniging De Ravelijn. Er zijn zowel positieve als negatieve reacties geuit. Door enkele bewoners zijn tijdens de bijeenkomsten bezwaren aangekondigd. Er is inmiddels ook een petitie gestart tegen de bouwplannen.

### **Contact met huurder en gebruikers**

De gemeente heeft contact met de bewoners die rechtstreeks door het plan worden geraakt, omdat zij gemeentegrond huren of in gebruik hebben. Voor de huurders is nu een oplossing gevonden. Ook voor de gebruikers wordt nog gekeken naar een alternatief, al is de gemeente daartoe juridisch niet verplicht.

### **Vervolg**

Mulleners organiseert voor de start van de procedures, zoals de aanvraag omgevingsvergunning en het verzoek voor uitwerking van het bestemmingsplan, een informatiebijeenkomst. Het uitwerkingsverzoek is als verplichting opgenomen in het huidige bestemmingsplan Maastricht West. Het houdt in dat het college goedkeuring moet geven aan een specifiek bouwplan binnen het gebied, vooraleer de WABO-vergunning kan worden verleend. De informatiebijeenkomst is voor iedereen toegankelijk. U wordt van deze bijeenkomst nog verder op de hoogte gesteld.



DATUM  
22 mei 2018

Als na de intentionele fase blijkt dat het bouwplan haalbaar is, dan sluiten de gemeente en Mulleners een overeenkomst voor de verkoop van het gemeentelijk grondeigendom dat de ontwikkelaar nodig heeft voor de realisatie van haar plan.

Ik zal uw raad op de hoogte houden.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën

0 4 8 12 16 20 40 60 80

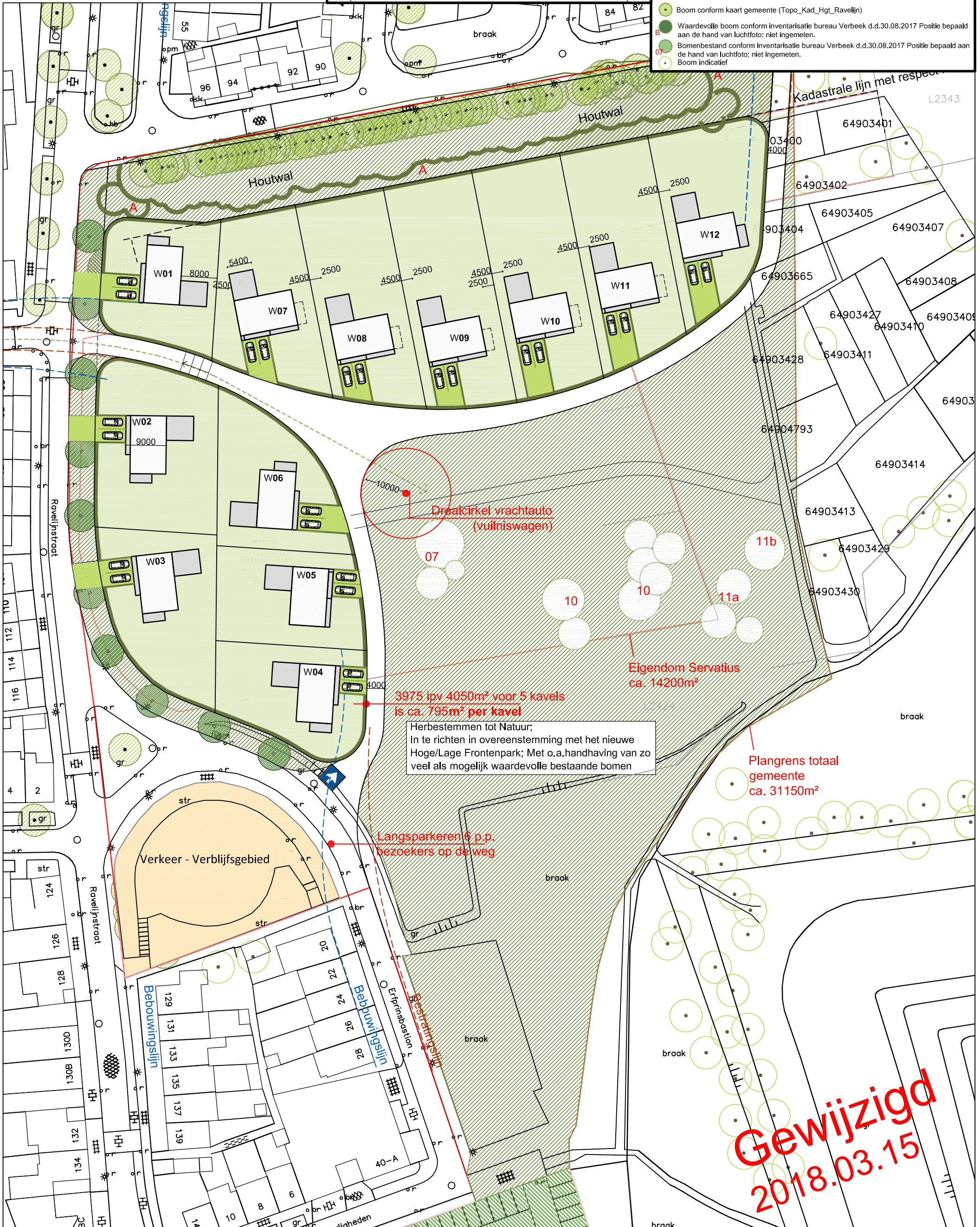
Opdrachtgever:



Stedenbouwkundig ontwerp\*

\* Bestaande toestand/situatie is verkregen via opdrachtgever/Servatius en gebaseerd op digitale tekeningen beschikbaar gesteld door gemeente Maastricht. bv Mathieu Bruls architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen; derhalve maten meten en controleren in het werk.

- Boom conform kaart gemeente (Topo\_Kad\_Hgt\_Ravelijn)
- Waardevolle boom conform inventarisatie bureau Verbeek d.d.30.08.2017 Positie bepaald aan de hand van luchtfoto; niet ingemeten.
- Bomenbestand conform inventarisatie bureau Verbeek d.d.30.08.2017 Positie bepaald aan de hand van luchtfoto; niet ingemeten.
- Boom indicatief



Project..... : Nieuwbouw woningen, Ravelijn Maastricht  
 Project Nr. .... : 1618

Opdrachtgever..... : Mulleners Vastgoed  
 Onderdeel ..... : Stedenbouwkundig ontwerp

Schaal ..... : 1:1000  
 Datum ..... : Def 2017.10.25

**• bv Mathieu Bruls architect**  
 architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19  
 info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70